

### Special Power of Attorney

I, the undersigned, [REDACTED] holding Russian passport No. [REDACTED] in my capacity and any other capacity, do hereby authorize Mrs. [REDACTED] citizen of Belarus, holding Passport No [REDACTED] to represent me and act on my behalf to collect the original documents and keys of [REDACTED]

[REDACTED] and sign contracts and receive the price of the same; to determine provisions as she deems, to confirm and accept to be authenticated and register the same at concerned authorities.

1. My attorney shall have right to lease, rent, vacant, and receive the lease amounts either in cash or through checks, to receive deposits, to sign leases and carry on all procedures in order to authenticate the same, to issue receipts and voucher, releases, and certify them, to represent me in any lease dispute in relation with the property before the rent committee, municipality, and execute all decisions issued from concerned court, to vacate, to act on executive attachment, arrest, and assign the

### وكالة خاصة

أنا، الموقعة أدناه/ [REDACTED] احمل جواز سفر روسي رقم [REDACTED] ، بصفتي الشخصية وبأى صفة كانت و بموجبه أوكل السيدة/ [REDACTED] ، من مواطني روسيا البيضاء، وتحمل جواز سفر رقم [REDACTED] ، في أن تقوم مقامي وتتوب عني في استلام المستندات الأصلية

الذمن المناسب وقبضه وتوقيع العقود بهذا الخصوص بالشروط التي تراها وتقر بها وتقبل بها وتوثيقها وتسجيل التصرف لدى الجهات المختصة

1. ولها حق التأجير والاستئجار والتخلية وقبض القيمة الاجارية نقدا أو شيكات وقبض التأمينات وتوقيع عقود الإيجار واتخاذ إجراءات تصديقها وتحرير الإيصالات والمخالصات وإخلاء الطرف وتوثيقها ، والتمثيل في أي نزاع اجاري يتعلق بالعمارة أمام لجنة الإيجارات والبلدية وتنفيذ الأحكام الصادرة عنها أمام المحكمة المختصة والإخلاء وانحجز التنفيذي

